



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Timișoara



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice

Dosar de executare nr. 18801
Nr. 545-22 / 16.07.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 19, luna august, anul 2025, ora 14.00, în ARAD, BD. REVOLUȚIEI NR. 77 BIS, ETAJ 2, CAMERA 6, JUD. ARAD se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietatea lui MUNTEAN VALERIA pentru debitorul MUNTEAN VALERIA "ALY" ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ, licitația a patra:

C. Alte bunuri

LOC DE PARCARE - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 23,05 MP, SUPRAFAȚĂ UTILĂ 18,86 MP, COTE PĂRȚI COMUNE 7,06; MUNTEAN VALERIA ESTE TITULARA ÎNȚEPRINDERII INDIVIDUALE ȘI DEȚINE COTA DE 1/1 DIN IMOBIL, înregistrat în cartea funciara nr. 303084-C1-U17 ARAD, NR. CAD 303084-C1-U17, stare uzura:-, semne particulare:-, situat în MUN. ARAD, STR. ARINULUI NR. 39 SC. 1 AP. 17, JUD. ARAD, pret de pornire a licitației 8000 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscala 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizand numarul de evidenta a platii 80230012500000000000656;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: debitor urmărit MUNTEAN VALERIA ALY ÎNTREP. INDIV. CUI 21924179 - titular MUNTEAN VALERIA.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0257.202.817.

Data afisarii: 23.07.2025

Conducatorul organului de executare,

Anton POP



16-07-2025

Bld. Revoluției nr. 79

310130, Arad

Tel : +0257 202700

Fax : +0257 280855

<https://www.anaf.ro/asistpublic/>

www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara